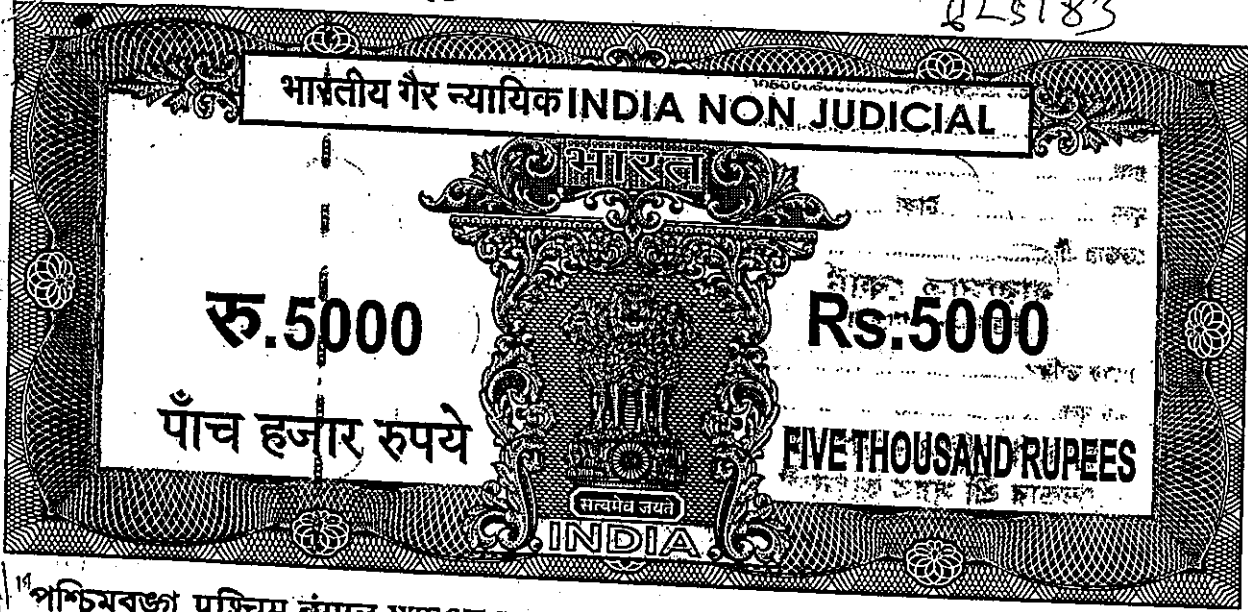


10

4129

25183



पश्चिमबङ्ग पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

11712

939613

Certified that the document is admitted to registration. The signature sheet/sheet's and the endorsement sheet/sheet's attached with this document's are the part of this document.

District Sub-Registrar-II
North 24 Parganas
Barasat

19 APR 2011

অফিস নথি

সাক্ষরিত কবাননা :-

১। মূল্য ৳-৫,৫৫,২৮২.০০ পাঁচ লক্ষ পঞ্চাত্তন হাজার দুইশত বিরাশি টাকা ।

শ্রেতা :- শ্রী নারায়ণ গনেশ মন্ডল, পিতা-শ্রী গনেশ চন্দ্র মন্ডল,
সাঁং-এফ। ডি,-৮৫, বিদ্যা সাগর পল্লী, সেকেন্ড ফ্লোর,
ব্লক নং-০২এ, জ্যাংড়া, বাবুই গাটি, কোল-৫৯, জাতিয়তা-
ভারতীয় (হিন্দু), পেশা- ব্যবসা ।

নং ২৭০৬ তারিখ ০৮/৪/২০১১

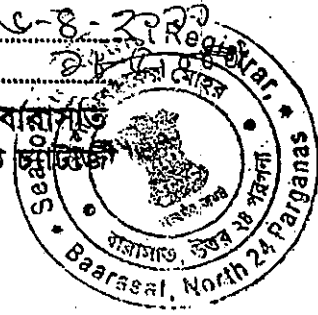
ক্রমঃ.....
গ্রামঃ.....
মূল্যঃ..... টাকা
ভেদার শ্রীঃ.....

শ্রী মোহাম্মদ হাফিজ হাফিজ
উপস্থাপনার মঞ্জুরি, প্রাপ্ত

বারাসাত কোর্ট
উত্তর ২৪ পরগণা

নং তারিখঃ ০৬-৪-২০১১

এট মূল্যঃ.....
ড্রেজারী অফিস, বারাসাত
ভেদার শ্রী সুরত



Sub-Registrar
North 24 Pgs. Parganas
19 APR 2011

শ্রী মোহাম্মদ হাফিজ হাফিজ
পিতা - বড়ু নাম নং
মা - মোঃ হুসেইন
পিতা - শ্রী সুরত
পিতা - নং
পিতা - (স্বাক্ষর)

এসিও নং ১৩৫

- :: ১ :: -

বিক্রেতা :- শ্রী অমিত নন্দর, পিতা- রঘুনাথ নন্দর, মাং- পশ্চিম ইছানুর,
পোতা- নবপল্লী, থানা- বারাসাত, জেলা- উত্তর ২৪ পরগনা,
জাতিয়তা- ভারতীয় (হিন্দু), পেশা- চাষাদি।

কম্প শূভ সাক্ষ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যার্থে -

জেলা উত্তর ২৪ পরগনা, থানা- বারাসাত, এ ডি, এস, আর, অফিস কদমুগাছি,
পরগনা আনোয়ারপুর, বারাসাত পৌরসভার ৭ নং ওয়ার্ড উক্ত- যোজা- পশ্চিম
ইছানুর গ্রামে নিম্ন উপলিখিত বর্ণিত দাগমতে ০৯ শতক জমি যায় দরবসুত হুক ও
আরও জমিজমা যাহা জনৈক কৃষ্ণা ঘোষাল মহাশয়া গত ইংরাজী ১২।১১।১৮৫
তারিখে বারাসাত এ ডি, এস, আর অফিসের রেজিস্ট্রিকৃত ১ নং বহির ১০১ নং
ডলুমেস ২৮ হইতে ২৪ নং পাতায় নকলকৃত ১০৫৭৭ নং এককোতা কোবালা দলিল
মূলে মোচপোল নিবাসী সুরজ কুমার মন্ডল, সন্ধ্যা রানী মন্ডল, দেবনা বানা
হালদার ও চন্দ্রাবানা মন্ডল দিলরের নিকট হইতে খরিদ করিয়া লইয়া নিজ
খাসে ভোগ দখলকারিনী থাকাবস্থায় বারাসাত জাটরা পল্লী নিবাসিনী দীপিকা
পাল মহাশয়া গত ইংরাজী ১০।১১।১৯২১ তারিখে বারাসাত এ ডি, এস, আর
অফিসের রেজিস্ট্রিকৃত ১ নং বহির ১৪৮ নং ডলুমেস ২৭৭ হইতে ২৮৪ নং পাতায়
নকলকৃত ১১৬৩১ নং এককোতা কোবালা দলিল মূলে উক্ত- কৃষ্ণা ঘোষাল মহাশয়ার
নিকট হইতে খরিদ করিয়া লইয়া নিজ খাসে- সুরভী ও মালিক দখলকারিনী থাকা
অবস্থায় আমি ও আমার স্ত্রী আরজী নন্দর একযোগে গত ইংরাজী ২৬।০।২০০০
তারিখে কদমুগাছি এ ডি, এস, আর অফিসে সম্পাদিত এবং ইং-রাজী ২২।১১।২০০৫
তারিখে রেজিস্ট্রিকৃত ১ নং বহির ৩৭ নং ডলুমেস ১৪১ হইতে ১৪৬ নং পাতায়
নকলকৃত ১১৬৩ নং এককোতা কোবালা দলিল মূলে উক্ত- দীপিকা পাল মহাশয়ার



১৫/০৫/১৯

- :: ৩ :: -

নিকট হইতে নিম্ন উপশীল বর্ণিত দাপঘতে ১৮ শতক জমি খরিদ করি। তাহাতে
আমি বিক্রয় তা উক্ত নং দলিল মূলে নিম্ন দাপঘতে ০৯ শতক জমিতে ঘালিক ও
ভোগ দখলে বিদ্যমান আছি।

এমন আমার স্ত্রী বৈধ ও সন্ত কারণে নগদ টাকার প্রয়োজনে আমার
খরিদা উক্ত বা নিম্ন উপশীলের দাপঘতে ০৯ শতক জমি বিক্রয় ঘোষনা করিলে
আপনি ক্রেতা তাহা বর্তমান বাজারের সর্বোচ্চ মূল্য যঃ- ৫, ৫৫, ২৮২.০০ পাঁচ
লক্ষ পঞ্চাশ হাজার দুইশত তেরাশি টাকায় খরিদ করিতে চাহিলে আমি আপনাকে
উক্ত মূল্যে বিক্রয় স্থির করিয়া অদ্য আপনার মারফতে পনের উক্ত সূদয় টাকা
নগদ বুঝিয়া লইয়া আপনার নাম বরাবর অত্র সাক্ষরিত কোথানা দলিল লিখিয়া
দিয়া স্বীকার ও জরীকার করিতেছি যে, উপশীলোক্ত জমিঘাতে আমার যাহা
কিছু সূত্র লভ্য হক হকিয়ত আদি ছিল বা আছে কি জন্মিয়াছে তাহা অদ্য হইতে
চিরজের রদ ও রহিত হইয়া সম্পূর্ণরূপে আপনাতে বজিল। আপনি অদ্য হইতে
আমার সর্বপ্রকার সূত্রে সম্পূর্ণ সূত্বান হক হকদার দখলে দখলীকার এবং দান বিক্রয়
বন্ধক ইত্যাদি সর্বপ্রকার হস্তান্তর করনের সূত্রাধিকারী হইয়া বর্তমান মালেক
সরকারে আমার নামের স্থলে আপনার নিজ নাম পত্তনে সন সন করাদি আদায়ে
ক্রয় স্থানীয় পৌরসভায় নাম পত্তন করাইয়া পৌর করাদি আদায় দিয়া হুকুম
মত সূত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গনক্রমে পরম সুখে ভোগ দখল
করিতে থাকুন।

কামিনকালে বিক্রীত সম্পত্তি সম্বন্ধে আমি কি আমার কোন ওয়ারিশ
গন কেহ কখনও কোন প্রকারের ওজর আপত্তি দাবী দাওয়া করি কি করে তাহা --

✓

১৯৫৩
১৯৫৩

- :: 8 :: -
.....

সর্বত্র বাণিজ্য ও নাশজ্বর হইবে । উপশীল বিক্রীত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নিদর্দায়
নিদেদায় ও মুক্ত অবস্থায় আমার বিক্রয় যোগ্য উক্ত মৃত দখল বর্তমান থাকা
অবস্থায় আপনাকে বিক্রয় করিয়া দিয়া উহার দখল বুঝাইয়া দিলাম ।

যদি ভবিষ্যতে আঘা কর্তৃক কোন প্রকার উক্ত কতা প্রকাশ পাইয়া আপনার
খরিদা মুক্ত বা দখলের কোনরূপ বাধা বিঘ্ন হয় বা ঘটে তাহা হইলে আমি সর্ব-
বিধ আইনে দায়ী হইব যায় সম্পূর্ণ ক্ষতি সুরনে বাধ্য রহিলাম ।

প্রকাশ থাকে যে, উক্ত দলিলে পরে কোন প্রকার ভুল ভ্রান্তি দেখা দিলে
তাহা আমাকে জানাইলে আমি বিনা পন গ্রহনে আপনার খরচায় আবশ্যকীয়
দলিল করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম ।

এতদর্থে মুম্বই শহরে সরল মনে অন্যের বিনানুরোধে আপন ইচ্ছায় অদ্য
পন মূল্যের সমুদয় টাকা নগদ বুদ্ধিয়া লইয়া দলিল লেখাইয়া য'র্থ সম্যক অবগত
হইয়া স'হি সম্পাদন করিলাম । ইতি সন বাংলা ১৪১৮ সালের ৪ঠা বৈশাখ,
ইংরাজী- ১৮১৪।২০১১ সন ।

::: উপশীল সম্পত্তির পরিচয় :::

জেলা উত্তর ১৪ পরগনা, থানা- বারাসাত, এ ডি, এম, আর, অফিস কদয়গাছি,
পরগনা আনোয়ারপুর, ১৪৬ নং ভৌজির হাল মালিক পশ্চিম বঙ্গ রাজ্য সরকার
পক্ষে জেলা উত্তর ১৪ পরগনা কালেকটর বাহাদুর অধীন বারাসাত পৌরসভার ৭
নং ওয়ার্ড মুক্ত মৌজা- পশ্চিম ইছাপুর গ্রামে রায়ত দখলী মুক্তীয় জমি জমা যাহার

১৫/১০/১৯৮৩

..... ৫

যারা যারি খাজনা পঃবঃল্যান্ড হোন্ডিং রেজিনিউ আইন মতে ধার্য যোগ্য জমিজমার কাড ০১ শতক জমি ।

মোজা- পশ্চিম ইছাপুর জে. এন. নং-১১, রে:মা: নং-১১১ .

খাজান- ৫৪১ ও ৫৪২ নং জু- -

আর. এস ও এন. আর- ১০২ একশত দুই দাগে শালি ১৬ শতক জমি ।

.....
১৬ শতক জমির মধ্যে ত্র মই দাখিলী নকসায় লাল রেখা দ্বারা বেষ্টিত চিহ্নিত নির্দিষ্ট বাংলা মাপে কমবেশী ৫ কাঠা ৬ ছটাক বা ইং মাপে ০১ নয় শতক জমি ত্র কোবালা দলিল জু- হইয়া বিক্রয় হইল । উক্ত জমিজমা বারাসাত পৌরসভার ৭ নং ওয়ার্ড জু- হইতেছে । ত্র মই দাখিলী নকসা দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে ।

!! চৌহদ্দি !!

উত্তরে :- ত্র দাগে জপতি ও অমিত নস্কর, দক্ষিণে :- ১৬ নং দাগের জমি .

পূর্বে :- ১০১ নং দাগের জমি

পশ্চিমে :- সদরপুর মৌজায় আকবর আলি গং ।

মোসাবিদা কারক :-
.....
Sri Sukhendu Ghosh
Advocate
Dist. Judge's Court, Barasat
EN No. - F/548/545/77

টাইল কারক :-
.....
(শিখির মজুমদার)
বারাসাত কোর্ট ।

ইসাদী :-
১। Biswa Nath Nasir
Sadar Pur
২। श्री ७२३०१ क३३० ०७००
প্রঃঃঃঃঃঃঃ

DISTRICT NORTH 24 PARGANAS

OFFICE OF THE

Photo of the presentant should be pasted in the front page of the document



(1) Name : অমিত নন্দ Status - Presentant

অমিত নন্দ

বাম হাতের আঙ্গুলের ছাপ

LEFT HAND FINGER PRINTS

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB

ডান হাতের আঙ্গুলের ছাপ

RIGHT HAND FINGER PRINTS

THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE

All the above fingerprints are of the abovenamed person, and attested by:

অমিত নন্দ

Signature of the Presentant

(2)

Name : নারায়ণ গাঙ্গুলী

Status : Presentant / Executant / Claimant / Attorney / Principal / Guardian / Testator (✓)

Narayan



বাম হাতের আঙ্গুলের ছাপ

LEFT HAND FINGER PRINTS

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB

ডান হাতের আঙ্গুলের ছাপ

RIGHT HAND FINGER PRINTS

THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE

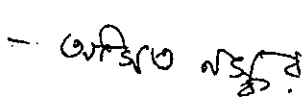
Status : Presentant / Executant / Claimant / Attorney / Principal / Guardian / Testator (✓)

Narayan Ganesh Mondal



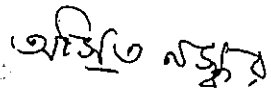
Signature of the Presentant

Executant / Claimant / Attorney / Principal / Guardian / Testator
(Tick the appropriate status)

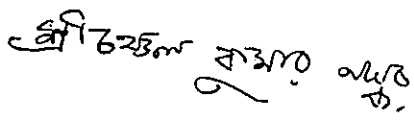
Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) , Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the D.S.R.-II NORTH 24-PARGANAS, District- North 24-Parganas
Signature / LTI Sheet of Serial No. 04129 / 2011, Deed No. (Book - I , 05183/2011)

Name of the Presentant	Signature with date
Asnit Naskar	


Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Ashit Naskar Address -Paschim Ichapur, Thana:-Barasat, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-Nabapally	Self		 LTI	
			19/04/2011	19/04/2011	

Name of Identifier of above Person(s)
 Anchal Kumar Naskar
 Lochpole, Thana:-Barasat, District:-North
 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-Nabapally

Signature of Identifier with Date


19/04/2011


 (Dinabandhu Roy)
DISTRICT SUB-REGISTRAR-II
 Office of the D.S.R.-II NORTH 24-PARGANAS

নকলকৃত ১১৮৩ নং এককোটা কোথানা দলিল মূলে উক্ত দীক্ষিতা পাল মহাশয়ার





Government Of West Bengal
Office Of the D.S.R.-II NORTH 24-PARGANAS
District:-North 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 05183 of 2011
(Serial No. 04129 of 2011)

On

Payment of Fees:

On 19/04/2011

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23,4 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 6144/-, on 19/04/2011

(Under Article : A(1) = 6105/- ,E = 7/- ,H = 28/- ,M(b) = 4/- on 19/04/2011)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-555282/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 33327 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 5000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs. 28330/- is paid, by the draft number 650938, Draft Date 19/04/2011, Bank Name State Bank of India, SHAMBAZAR, received on 19/04/2011

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 13.38 hrs on :19/04/2011, at the Office of the D.S.R.-II NORTH 24-PARGANAS by Ashit Naskar ,Executant.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 19/04/2011 by

1. Ashit Naskar, son of Raghunath Naskar , Paschim Ichapur, Thana:-Barasat, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-Nabapally , By Caste Hindu, By Profession : Cultivation

Identified By Chanchal Kumar Naskar, son of Raghunath Naskar, Mochpole, Thana:-Barasat, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-Nabapally , By Caste: Hindu, By Profession: Cultivation.

(Dinabandhu Roy)
DISTRICT SUB-REGISTRAR-II

(Dinabandhu Roy)
DISTRICT SUB-REGISTRAR-II

19/04/2011 01:52:00 P

নকলকৃত ১৯৮৩ নং এককোটা কোবানা দলিল যুনে উক্ত দীপিকা পাল মহাশয়ার

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 17
Page from 2860 to 2870
being No 05183 for the year 2011.



DR

(Dinabandhu Roy) 21-April-2011
DISTRICT SUB-REGISTRAR-II
Office of the D.S.R.-II NORTH 24-PARGANAS
West Bengal

